

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.6**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-370 292,28р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	908 987,69р.
1.2.1.	за содержание дома	315 019,93р.
1.2.2.	за текущий ремонт	466 564,29р.
1.2.3.	за услуги управления	127 403,47р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	844 137,00р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	806 222,28р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	37 914,72р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	967 444,05р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-493 599,33р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	125 049,03р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	189 899,72р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,87%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	127403,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	34905,06
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	43631,32
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	59920,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	7562,76
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,14	124494,92
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			2327,12
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			11636,04
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			30542,35
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				525020,65
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	1,00	шт	127,19	127,19
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	251,85	251,85
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	438,38	438,38
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	1,00	шт	6441,91	6441,91
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	4493,98	4493,98
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	1666,10	1666,10
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	7,26	м3	1414,49	10269,21
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 4.00	100 м2	44,65	714,34
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 4.00	100 м2	103,64	3316,56
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	175,40	175,40
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 4.00	100 м2	49,85	2193,61
Механизированная посыпка тротуаров и дворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	1,00	м3	1440,48	1440,48
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	669,70	669,70

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	1146,00	м2	32,87	37673,03	
Козырёк					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	32,87	986,22	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	696,99	696,99	
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение					
Ненормированные работы. Установка с	3,00	шт	2962,53	8887,60	
Окраска металлических решеток	5,00	м2	291,92	1459,60	
Перила, поручни					
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-23-01	8,40	м2	513,22	4311,05	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	3,00	шт	2321,69	6965,06	
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1901,31	1901,31	
Канализация					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	1,00	мест	1901,31	1901,31	
Прочистка канализации внутренней	20,00	м	152,16	3043,28	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6,00	ст.	264,66	1587,98	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 18,72	1000м3	94,50	1769,41	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 18,72	1000м3	193,75	3627,62	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2972,47	5944,94	
Смена вентилей	6,00	шт	1123,57	6741,43	
ХВС					
Смена вентилей	30,00	шт	1363,20	40895,95	
ГВС					
Смена вентилей	5,00	шт	1274,09	6370,45	
Смена труб					
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	0,50	м	1814,64	907,32	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	28,00	м	1439,47	40305,19	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	24,00	м	1054,45	25306,92	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	6,00	м	1833,86	11003,18	
Смена труб Д 15 на сварке	4,00	м	958,66	3834,62	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	24,00	м	1226,88	29445,10	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	48,00	м	1003,19	48153,13	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	20,00	м	1285,57	25711,38	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	14,00	м	1465,67	20519,45	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	40,00	м	1414,69	56587,54	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	28,00	м	1680,92	47065,87	
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	8,00	м	1096,73	8773,82	
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	20,00	м	1349,05	26981,00	
Канализация					
Смена труб ПВХ до 110 мм	4,00	м	802,35	3209,39	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	8260,88	8260,88	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24 629,88р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов